

Договор №  
найма жилого помещения в общежитии (студенческом общежитии)

г. Торжок

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Федеральное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Торжокский политехнический колледж Федерального агентства по государственным резервам (ФГБОУ Колледж Росрезерва), именуемое в дальнейшем Наймода́тель, в лице директора Скворцова Юрия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем Нанима́тель, с другой стороны, действующий на основании решения о предоставлении жилого помещения от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

1.1. Наймода́тель предоставляет, а Нанима́тель принимает во владение и пользование с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ (время заезда \_\_\_\_, время выезда \_\_\_\_ (указать при необходимости)) жилое помещение/койко-место (нужное подчеркнуть; далее по тексту «Место в общежитии») в комнате(-ах) № \_\_\_\_\_ общежития (студенческого общежития), ФГБОУ Колледж Росрезерва по адресу (нужное отметить V):

а) Тверская область, г. Торжок, ул. Студенческая, д.1	
б) Тверская область, г. Торжок, ул. Пугачева, д.17	
в) Тверская область, г. Торжок, ул. Пугачева, д.17а	

общей площадью \_\_\_\_\_ (м<sup>2</sup>), (далее по тексту - жилое помещение) для временного проживания в нем.

1.2. Стороны договорились, что настоящий договор одновременно является актом приема-передачи жилого помещения/койко-места.

1.3. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением, работой или (указать иное)

1.4. Место в общежитии предоставляется Нанима́телю для использования его в течение всего срока найма для личного проживания.

1.4.1. Нанима́тель обязуется не допускать проживание в указанной комнате других лиц. Исключением является проживание совместно с Нанима́телем членов его семьи, при условии, что Нанима́тель является работником ФГБОУ Колледж Росрезерва.

Члены семьи Нанима́теля:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Место в общежитии может предоставляться на платной основе участникам ярмарок, аукционов, симпозиумов, конференций, совещаний, олимпиад, конкурсов, культурно-массовых мероприятий, проводимых на территории колледжа.

Номера комнат	Количество участников

1.5. Настоящий Договор прекращает свое действие по истечении 3-х дней с момента издания приказа об отчислении (увольнении) нанима́теля из ФГБОУ Колледж Росрезерва.

1.6. Жилое помещение находится в федеральной собственности (Свидетельство о государственной регистрации 01.02.2016 г.)

### 2. Права и обязанности сторон

2.1. Нанима́тель имеет право:

2.1.1. На использование жилого помещения для проживания.

2.1.2. На пользование общим имуществом в общежитии.

2.1.3. На расторжение в любое время настоящего Договора.

2.1.4. Пользоваться личными энергопотребляющими приборами и аппаратурой, разрешенными к использованию в установленном порядке.

2.1.5. Нанима́тель имеет иные права, предусмотренные законодательством.

## 2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению, в пределах установленных Жилищным кодексом РФ.

2.2.2. Соблюдать требования Положения о студенческих общежитиях ФГБОУ Колледж Росрезерва, Правил внутреннего распорядка в общежитиях ФГБОУ Колледж Росрезерва, правила пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологические нормы, принимать все необходимые меры к сохранности жилого помещения и установленного в нем инвентаря и оборудования.

2.2.3. Экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;

2.2.4. Бережно относиться к помещениям, имуществу и инвентарю студенческого общежития, использовать его в соответствии с его назначением и с учетом технических особенностей.

2.2.5. Своевременно вносить оплату за проживание в общежитии в установленном порядке.

2.2.6. В установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания.

2.2.7. При обнаружении неисправностей жилого помещения, санитарно-технического или иного оборудования находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них администрации общежития.

2.2.8. Допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых ремонтных работ.

2.2.9. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

2.2.10. Возместить Наймодателю, а также имуществу соседей причиненный по вине Нанимателя ущерб.

2.2.11. Не производить самовольно перепланировок, переоборудования и реконструкцию жилого помещения.

2.2.12. Переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения Наймодатель может потребовать выселения в установленном законом порядке.

2.2.13. При расторжении или прекращении настоящего Договора, в том числе отказе от места в общежитии, освободить жилое помещение, сдать его и весь полученный в личное пользование инвентарь в надлежащем состоянии в течение 3 дней Наймодателю. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в установленном законом порядке.

2.2.14. Нанимателю запрещается курение табака, а также курение кальяна, электронных сигарет, электронных трубок и электронных кальянов, распитие спиртных напитков в зданиях и на территории студенческих общежитий.

2.2.15. Не допускать хранения велосипедов в общежитии.

2.2.16. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

2.2.17. Не допускать нахождения в жилом помещении домашних животных.

## 2.3. Наймодатель имеет право:

2.3.1. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

2.3.2. Проверять соблюдение Нанимателем Правил проживания и внутреннего распорядка, пожарной безопасности и санитарно-гигиенических норм.

2.3.3. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, правовыми и локальными нормативными актами.

2.3.4. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

2.3.5. Требовать от Нанимателя предоставлять документы (справки) о состоянии здоровья.

2.3.6. Наймодатель имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

## 2.4. Наймодатель обязан:

2.4.1. Передать Нанимателю пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

- 2.4.2. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг.
- 2.4.3. Осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения.
- 2.4.4. Принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях.
- 2.4.5. Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции здания не позднее чем за 30 дней до начала работ.
- 2.4.6. Соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные, Жилищным кодексом Российской Федерации.
- 2.4.7. Принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение.
- 2.4.8. Предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого помещения (когда ремонт и реконструкция не могут быть произведены без переселения Нанимателя) другое жилое помещение в общежитии без расторжения настоящего Договора.
- 2.4.9. Наймодатель несёт иные обязанности, предусмотренные законодательством.

### **3. Расторжение и прекращение Договора**

- 3.1. За нарушение Нанимателем условий настоящего Договора, *Правил внутреннего трудового и учебного распорядка*, норм пожарной безопасности и других локальных нормативных актов может быть применено взыскание - выселение с расторжением Договора найма жилого помещения в общежитии с лишением права проживания в общежитии и прекращением регистрации по адресу общежития; (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).
- 3.2. Расторжение настоящего Договора по соглашению сторон допускается в любое время.
- 3.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Нанимателя допускается в любое время.
- 3.4. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в установленном действующим законодательством порядке в случаях:
  - использования жилого помещения не по назначению;
  - невнесения Нанимателем платы за жилое помещение в течение более двух месяцев;
  - разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;
  - непредставление Нанимателем необходимых документов для оформления регистрации по месту пребывания;
  - систематического нарушения Нанимателем прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
  - появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
  - хранения, распространения Нанимателем наркотических средств в общежитии;
  - хранения Нанимателем взрывчатых, химически опасных веществ, пневматического, травматического и огнестрельного оружия в общежитии;
  - отчисления (увольнения) из образовательного учреждения;
  - нарушения Нанимателем своих обязательств по настоящему Договору.
- 3.5. Настоящий Договор прекращается в связи:
  - с утратой здания (помещения) или невозможностью его эксплуатации в соответствии с назначением;
  - со смертью Нанимателя;
  - с окончанием срока обучения в ФГБОУ Колледж Росрезерва (прекращения трудовых отношений с ФГБОУ Колледж Росрезерва).
- 3.6. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель обязан освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в установленном законом порядке без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

### **4. Оплата за проживание в общежитии (студенческом общежитии)**

- 4.1. Наниматель вносит оплату за проживание в общежитии в установленном ФГБОУ Колледж Росрезерва порядке и в соответствии с действующим законодательством.
- 4.2. Размер устанавливаемой оплаты за проживание в общежитиях, коммунальные и бытовые услуги утверждается директором колледжа.

4.3. Наниматель обязан своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи) в сумме \_\_\_\_\_. Обязанность вносить плату за жилое и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего договора. Оплата производится в кассу Наймодателя ежемесячно, не позднее 25 - го числа текущего месяца, расчетный период 1 месяц.

4.4. Для слушателей курсов и лиц, указанных в абз.8 п.1.22 Устава ФГБОУ Колледж Росрезерва оплата может быть произведена посуточно.

Плата за проживание в общежитии взимается в соответствии с единым расчетным часом - с 12 часов текущих суток по местному времени.

Расчетный час – установленное время для заезда и выезда Наймодателя. Ранний заезд (до 12 часов) / поздний выезд (после 12 часов) возможен по предварительной договоренности при наличии свободных мест за дополнительную плату в размере: не менее стоимости платы, установленной за одни сутки.

## 5. Особые условия

5.1. В течение всего срока действия настоящего договора Наниматель несет все риски связанные с порчей, потерей, кражей или преждевременным износом установленного в жилом помещении оборудования и мебели. В случае утраты или повреждения установленного в жилом помещении оборудования и мебели Наниматель обязан за свой счет отремонтировать или заменить соответствующее имущество на аналогичное, приемлемое для Наймодателя.

5.2. Во всем том, что стороны прямо не предусмотрели в настоящем Договоре, они руководствуются действующим законодательством РФ и локальными нормативными актами, принятыми в ФГБОУ Колледж Росрезерва.

5.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в связи с настоящим Договором рассматриваются администрацией учебного заведения. В случае неудовлетворения претензий как с одной, так и с другой стороны споры рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.4. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Наймодателя, другой – у Нанимателя.

5.5. Стороны внимательно изучили, поняли и согласовали каждый пункт настоящего Договора.

5.6. Наниматель ознакомлен с: Правилами внутреннего трудового и учебного распорядка ФГБОУ Колледж Росрезерва, Положением о студенческих общежитиях ФГБОУ Колледж Росрезерва, Правилами внутреннего распорядка в общежитиях ФГБОУ Колледж Росрезерва.

## 6. Реквизиты сторон.

### Наймодатель

Федеральное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Торжокский политехнический колледж Федерального агентства по государственным резервам (ФГБОУ Колледж Росрезерва)

172008, Тверская обл., г. Торжок, ул. Студенческая, д. 3, тел.: (48251) 9-22-57

Директор \_\_\_\_\_ Ю.В. Скворцов

м.п.

### Наниматель

ФИО \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Паспорт (уд. личности) серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Дата выдачи \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка)