

Принято
на совете учебного заведения
Протокол № 101 от 01.04.2015 г.

УТВЕРЖДЕНО
Приказом ФГБОУ Колледж Росрезерва
от 11.09.2015 г. № 283

**ПОЛОЖЕНИЕ
О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
ТОРЖОКСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ ФЕДЕРАЛЬНОГО
АГЕНТСТВА ПО ГОСУДАРСТВЕННЫМ РЕЗЕРВАМ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным Кодексом РФ, ФЗ «Об образовании», примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию, утв. Минобрнауки РФ 10.07.2007 (письмо Рособразования от 27.07.2007 № 1276/12-16), а так же Уставом ФГБОУ Колледж Росрезерва и является обязательным для всех проживающих в общежитии.

1.2. Студенческое общежитие предназначено для временного проживания и размещения студентов очной и заочной форм обучения, слушателей курсов, абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний. Иностранцы граждане, принятые на обучение в колледж, размещаются в общежитии на общих основаниях.

1.3. При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся по согласованию с профсоюзной студенческой организацией (далее - студенческий профком) администрация колледжа вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- студентов, постоянно проживающих в г. Торжке;
- работников колледжа на условиях заключения с ними договора найма помещения в студенческом общежитии.

1.4. В каждом студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, психологической разгрузки, спортивные комнаты, изоляторы; помещения для бытового обслуживания и общественного питания, медицинского обслуживания, охраны; комнаты приезжих для родителей студентов, работников системы Росрезерва и других категорий граждан, обеспечивающих функционирование колледжа.

1.5. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию колледжа.

1.6. На основе настоящего Положения администрация общежития (зав. общежитием, воспитатель) совместно с Советом общежития разрабатывают и утверждают Правила внутреннего распорядка в общежитии с системой мер поощрений и взысканий.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарём;
- вносить администрации колледжа предложения об изменении условий договора найма жилого помещения;
- избирать студенческий Совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий Совет общежития, профсоюзную организацию студентов в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- соблюдать правила внутреннего распорядка, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;
- своевременно, в установленном колледжем порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения;
- выполнять распоряжения зав. общежитием, воспитателя, дежурных по общежитию и Совета общежития;
- посещать собрания проживающих в общежитии, проводимые зав. общежитием, воспитателем, Советом общежития;
- ставить в известность дежурного по общежитию при выезде из общежития на выходные и праздничные дни;
- выезжающие из общежития на длительный срок обязаны сдавать свою комнату зав. общежитием или дежурному по общежитию. Комната должна быть чистой, мебель и инвентарь исправны;
- обеспечивать доступ в места проживания зав. общежитием, администрации колледжа, воспитателю с целью контроля за противопожарной безопасностью и санитарно-гигиеническими нормами.

2.3. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе участвуют во внеучебное время в работах по самообслуживанию,

благоустройству и озеленению территории общежития, в систематических (не реже двух раз в месяц) генеральных уборках своих комнат с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение правил внутреннего распорядка к проживающим по представлению зав. общежитием, воспитателя, Совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные законодательством РФ.

2.5. Запрещается:

2.5.1. Самовольно переселяться из комнаты в комнату;

2.5.2. Переносить инвентарь из комнаты в комнату;

2.5.3. Производить переделку и исправление электропроводки;

2.5.4. Пользоваться электронагревательными приборами (электроплитками, обогревателями);

2.5.5. Нарушать работу пожарной сигнализации;

2.5.6. Громко включать музыку;

2.5.7. Включать музыку и шуметь после 23 часов;

2.5.8. Появляться в нетрезвом состоянии, проносить и распивать спиртные напитки,

2.5.9. Курить в здании и на территории общежития;

2.5.10. Проносить, хранить, употреблять и продавать наркотические вещества,

2.5.11. Проносить и хранить оружие любого вида, взрывчатые и легковоспламеняющиеся вещества.

2.5.12. Употреблять ненормативную лексику и создавать агрессивную ситуацию, оскорбляющую честь и достоинство работников общежития, колледжа и всех проживающих в общежитии.

2.5.13. Проводить в общежитие посторонних лиц за исключением близких родственников.

3. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ КОЛЛЕДЖА И СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется директором колледжа совместно с административно - хозяйственной частью.

3.2. Администрация колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;

- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах и решениях администрации колледжа, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим необходимым инвентарем;
- укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать студенческому Совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

4. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ, ПРОЖИВАНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

4.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм.

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилого комната предоставляется из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Проживающие в студенческом общежитии и администрация колледжа заключают договор найма жилого помещения.

4.2. Вселение в общежитие осуществляется на основании приказа директора о заселении и договора найма жилого помещения, в котором указан

номер общежития и комнаты.

4.3. Заселение комнат производится компактно студентами, как правило, одной группы, курса, отделения.

4.4. Учет проживающих в общежитии, оформление временной регистрации осуществляет зав. общежитием.

4.5. Разрешен пропуск студентов, имеющих непосредственное отношение к колледжу, при предъявлении студенческого билета (время пребывания устанавливается вахтером дежурной смены, но не более 30 минут). Ответственность за посетителей несет приглашающая сторона.

4.6. Вызов студентов, проживающих в общежитии, и пропуск лиц, относящихся к колледжу, разрешен до 21 часа.

4.7. С 23-00 часов до 6-00 часов общежитие закрывается

4.8. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах; студенты, отчисленные из колледжа (выселенные из общежития) освобождают общежитие в течение трех дней со дня издания приказа.

4.9. Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется администрацией колледжа по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

5. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

5.1. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно в виде предоплаты до 10-го числа текущего месяца. Контроль за своевременной оплатой осуществляется заведующим общежитием и бухгалтерией колледжа.

5.2. За период каникул и практики, связанной с выездом студентов в другую местность на срок более одного месяца, плата за пользование общежитием не взимается, если комната освобождена и сдана заведующему общежитием (при предоставлении подтверждения зав. общежитием).

5.3. При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 м² на одного проживающего дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

5.4. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии производится с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты.

5.5. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии устанавливается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Указанный порядок не распространяется на лиц, поступающих обучаться с полным возмещением затрат на обучение (в том числе иностранных), которые должны оплачивать услуги в полном объеме (Письмо Госкомвуза РФ от 18.08.1994 N 19-36-93ин/19-10 «О взимании со студентов платы за проживание в общежитиях и другие коммунальные услуги»).

Размер платы за предоставление дополнительных услуг улучшенного проживания (например, предоставление дополнительных коммунальных и бытовых услуг) определяется в договоре между проживающим и колледжем.

5.6. Плата за проживание не взимается со студентов:

- из числа работников системы Росрезерва и их детей;
- студентов, являющихся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;
- подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- являющихся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;
- имеющих право на получение государственной социальной помощи;
- из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе" до окончания ими обучения в колледже.

5.7. Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых колледжем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. ОРГАНЫ САМОУПРАВЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

6.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается Совет общежития, который работает на основании Положения о Совете общежития.

6.2. Общим собранием студентов общежития избирается Председатель Совета общежития, который обязан: координировать работу актива общежития проведении культурно-массовых мероприятий, общественно-полезных работ,

быть связующим звеном между студентами общежития и администрацией общежития и колледжа.

6.3. На каждом этаже избирается староста, который утверждается общим собранием этажа. Староста этажа обязан: следить за порядком на этаже, составлять график дежурства по кухне, следить за его исполнением, помогать в организации работы по общежитию.

В каждой комнате назначается старший.

6.4. Председателю Совета общежития, старостам этажей устанавливается доплата к стипендии в соответствии с решением стипендиальной комиссии колледжа.

6.5. Администрация колледжа принимает меры к моральному и материальному поощрению членов Совета общежития и студентов общежития за успешную работу.

Рассмотрено на заседании

Студсовета: протокол № ____ от « ____ » _____ 2012 г.

Рассмотрено на заседании СУЗ: протокол № ____ от « ____ » _____ 2012 г.